

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУРУМКАН» КУРУМКАНСКОГО РАЙОНА

671640, Республика Бурятия, с. Курумкан, ул. Школьная, д. 2. Тел.: 8 (30149) 41-4-82, факс: 8 (30149) 41-3-53

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 92 от «15» сентября 2026 г.

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений на территории МО СП «Курумкан»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», администрация МО СП «Курумкан»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников (нанимателей) жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории МО СП «Курумкан» в размере 31,52 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (согласно приложению № 1).
2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (приложению №2);
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования сельское поселение «Курумкан»;
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО СП «Курумкан» Денисова М.Н.

Глава МО СП «Курумкан»



А.Б. Арамхиев

Приложение №1
к постановлению
администрации МО СП «Курумкан»
«15» сентября 2026 г. № 92

**Плата за содержание и ремонт помещений в многоквартирных домах для
собственников жилых помещений жилищного фонда
МО СП «Курумкан»**

Категория жилых домов	Плата за содержание и ремонт помещения, руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения (руб.)
Благоустроенный	31,52 руб.

**Перечень
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах на территории МО СП «Курумкан», являющимся
объектом конкурса**

Лот №1

№ п/п	Перечень услуг, периодичность		Стоимость работ и услуг на 1 м2 площади (руб)
1.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		2,97
	влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних двух этажей	1 раз в неделю	0,4
	мытьё лестничных площадок и маршей влажная протирка:	2 раза в месяц	0,7
	стен	1 раз в год	0,3
	подоконников	1 раз в месяц	0,3
	отопительные приборы	1 раз в месяц	0,2
	шкафы для эл/сч., слаботочных устройств	1 раз в год	0,02
	почтовых ящиков	1 раз в год	0,02
	дверных коробок и полотен дверей	1 раз в год	0,05
	мытьё окон	1 раз в год	0,7
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в год	0,28
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в зимний период года:		2,11
	очистка крышек люков колодцев от снега и льда	по мере	0,07

	толщиной слоя свыше 5 см	необходимости	
	сдвигание свежавывающего снега	по мере необходимости	0,3
	очистка и уборка придомовой территории в зимний период	5 раз в неделю	0,7
	посыпка песком территории	по мере необходимости	0,05
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	0,25
	вывоз снега, уборка подвалов, чердаков	1 раз в год	0,15
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	ежедневно в рабочие дни	0,40
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	5 раз в неделю	0,04
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,15
3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		1,93
	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	0,8
	уборка газонов	5 раз в неделю	0,84
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	0,01
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,28
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2,97
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		9,44
5.1.	система вентиляции и дымоудаления МКД	по мере необходимости	0,83
5.2.	система отопления, ХВС, ГВС, канализации		4,96
	проведение технических осмотров	2 раза в год	1,20
	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов	по мере необходимости	1,34
	устранение засоров	по мере необходимости	1,22
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения, относящегося к общему имуществу	по мере необходимости	0,85
	плотницкие работы	по мере необходимости	0,35
5.3.	система теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД		1,9
	опрессовка системы отопления, поверка манометров, термометров, затраты на запуск системы отопления и ГВС	1 раз в год	1,2
	обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в год	0,7
5.4.	система электроснабжения		1,75
	проведение технических осмотров	2 раза в год	0,63

	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения	по мере необходимости	1,12
6.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов		3,27
	фундамент	по мере необходимости	0,36
	подвал	по мере необходимости	0,17
	стены	по мере необходимости	0,27
	балки перекрытия и покрытия	по мере необходимости	
	крыша	по мере необходимости	0,48
	лестница	по мере необходимости	0,06
	фасад	по мере необходимости	0,1
	перегородки	по мере необходимости	
	внутренняя отделка	1 раз в 5 лет	1,23
	полы помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,12
	Оконные и дверные заполнения помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,33
	частичный ремонт	по мере необходимости	0,15
7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1,21
8.	Управленческие расходы		7,62
	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов, осуществление систематического контроля над качеством работ, услуг, взыскание дебиторской задолженности с населения и юридических лиц, ведение технической документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб и др.	постоянно	5,98
	Услуги по начислению и приему платежей (ЕИРЦ, БАНК, БИЛЛИНГ, ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ)		1,64
	ИТОГО:		31,52