|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Утверждаю:  Глава МО СП «Курумкан»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.В. Гатапов  « \_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

для проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

**Организатор/Заказчик аукциона:** администрация МО СП «Курумкан»

**Разработал:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Эрдыниев С.В.

Специалист по работе с населением

МО СП «Курумкан»

с. Курумкан

2021 г.

**Наименование продавца/организатора аукциона:**

Администрация муниципального образования сельское поселение «Курумкан» (далее по тексту - Продавец).

Место нахождения, почтовый адрес: Россия, 671640, Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Школьная, 2;

Адрес электронной почты: [admkurumkan@yandex.ru](mailto:admkurumkan@yandex.ru)

Контактное лицо: Эрдыниев Сергей Владимирович;

Контактный телефон: 8 (30149) 41-3-53;

**Электронная площадка, на которой проводиться аукцион в электронной форме:** ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.rts-tender.ru>

**Способ приватизации имущества:** Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:**

Администрация муниципального образования сельское поселение «Курумкан», распоряжение Администрация муниципального образования сельское поселение «Курумкан» от 25.03.2021 №13 «О проведении аукциона».

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные** (характеристика имущества):

**Лот №1** - автомобиль марки УАЗ–315142, 2002 года выпуска, модель № двигателя ЗМЗ-40210Р 20046241, № шасси (рама) №31510020132085, кузов (кабина) № 31514020019032, идентификационный номер (VIN) ХТТ 31514220018362, цвет защитный.

**Лот №2** – трактор ЛТЗ 60 АВ, 2002 год выпуска, Заводской № машины 011419, № двигателя IK 0647

**Начальная цена продажи имущества:**

**Лот №1:** 50000 (пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

**Лот №2**: 41500 (сорок одна тысяча пятьсот) рублей с учетом НДС

**Размер задатка:**

**Лот №1:** 10000 (десять тысяч) рублей.

**Лот №2**: 8300 (восемь тысяч триста) рублей.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):**

**Лот №1:** 2500 (две тысячи пятьсот) рублей.

**Лот №2**: 2075 (две тысячи семьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

**Информация о предыдущих торгах по продаже такого имущества:** аукционы по продаже имущества ранее не проводились.

**Обременение муниципального имущества**: нет

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**: в соответствии с проектом договора купли-продажи (приложение №2 к извещению, размещенному на официальном сайте http://torgi.gov.ru, сайте продавца <https://курумкан-адм.рф> , на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**: Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

**Претендент может подать заявку по адресу электронной площадки ООО «РТС-тендер»** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) **с 13.04.2021г. до 13.05.2021г.10:00 часов по местному времени.**

**Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе электронной форме:**

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества на аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <http://help.rts-tender.ru/>

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организатора.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0ED19B88A0DDF301968464BA1F0F39E42470946094923F6DE6197A776BFFd2B) от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа удостоверяющего личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе в электронной форме (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При предоставлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких лотах к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Срок и порядок внесения задатка:**

настоящее информационное сообщение является публичной офертой и для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором публичных торгов и претендентом не допускается.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в продаже имущества на аукционе в электронной форме, находящегося в муниципальной собственности, участник должен внести задаток.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА |
| Расчетный счёт | 40702810600005001156 |
| Корр. счёт | 30101810945250000967 |
| БИК | 044525967 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС |

Порядок и срок внесения задатка участника на расчетный счет Оператора электронной площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме будет принято комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов 14.05.2021 года.**

**Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме, а так же подведения итогов: по адресу оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер»** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) **17.05.2020 г. в 10:00 часов по местному времени.**

**Срок заключения договора купли-продажи такого имущества:**

в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

**Порядок ознакомления претендентов с формой заявки, иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа.Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте http://torgi.gov.ru, сайте продавца <https://курумкан-адм.рф> , сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется со среды по пятницу с 09.00 до 12.00 часов (по местному времени, кроме праздничных дней и выходных дней) по предварительному согласованию с контактными лицами заказчика с даты размещения извещения о продаже имущества на аукционе в электронной форме, на официальном сайте до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже на аукционе в электронной форме. Предоставление информации о подлежащем приватизации имущества до размещения на официальном сайте извещения о проведении продажи на аукционе в электронной форме не допускается.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=1CD43EC00970CE2E26A6F12821113B9060CC25F5C0EE956683E864F55BAAB4B5E158A2z8nAG) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок определения победителей:**

Правила проведения продажи имущества на аукционе в электронной форме установлены в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0ED19B88A0DDF301968464BA1F0F39E42470946094923F6DE6197A776BFFd2B) от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки и настоящим извещением.

Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Требования к оформлению представляемых претендентами документов:**

1. Заявка: в соответствии с приложением №1 к настоящему извещению.

2. Договор купли-продажи: в соответствии с приложением №2 к настоящему извещению.

**Приложение №1**

**Заявка на участие в аукционе**

**Кому**: Администрация муниципального образования сельское поселение «Курумкан»

(для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

(для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество физического лица)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент»), изучив извещение о продаже муниципального имущества принял решение:

1. Участвовать в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, посредством аукциона в электронной форме. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Соблюдать условия, содержащиеся в настоящем извещении о продаже муниципального имущества.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить с продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, на аукционе в электронной форме и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам проведения торгов, единовременно в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи имущества. Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- Извещением о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме;

- Договором купли-продажи муниципального имущества.

Место нахождения/почтовый адрес Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактное лицо Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактный телефон Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физ.лиц:

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

4. Мы подтверждаем, что в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Пояснение. Пункт 4 заполняется ТОЛЬКО юридическими лицами, в случае, если в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение № 2**

**проект**

**Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_\_**

с. Курумкан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация муниципального образования сельское поселение «Курумкан» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1.Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает, а Покупатель обязуется принять в свою собственность и оплатить следующее имущество: далее – «Имущество»), принадлежащее на праве собственности муниципального образования сельское поселение «Курумкан» на основании г.

1.2. Основание для продажи Имущества: Решение сессии Совета депутатов МО СП «Курумканг» от «04» июня 2010 г. N XXXXVIII-1 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения «Курумкан».

1.4. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество. Имущество не обременено правами третьих лиц.

**Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам продажи посредством аукциона (публичного предложения) цена Имущества составляет:  **(** **)руб. 00 коп., в том числе НДС –**   **руб.**

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в порядке, установленном в п.2.4 настоящей Статьи**.**

2.3. Сумма задатка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.,** внесенная Покупателем на счет организатора торгов в соответствии с Договором о задатке, заключенного путем акцепта публичной оферты, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить единовременно :  **(** **) руб. 00 коп.**путем перечисления в безналичном порядке на счет **Получатель:** (Администрация сельского поселения «Курумкан» Курумканского района ИНН 0311004456 КПП 031101001 УФК по Республике Бурятия(Администрация сельского поселения «Курумкан» Курумканского района л/с 05023006240) р/с 03232643816304440200 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ БИК 018142016 КОРР Счет 40102810545370000068 Лицевой счет 05023006240 ОКТМО 81630444, **в срок не позднее** «\_\_\_»  **20\_\_\_ г.**

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

**Статья 3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом передаточного акта. Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной уплаты цены продажи Имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов (оригинал настоящего Договора, передаточный акт Имущества и т.д.).

3.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**Статья 4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты передать имущество Покупателю по передаточному акту.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств по продажной цене Имущества на счет Продавца:

- принять Имущество по передаточному акту в день передачи его Продавцом.

- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, содержанию Имущества;

- в срок не более трех месяцев после приемки им Имущества по передаточному акту зарегистрировать переход права собственности на недвижимое имущество.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость Имущества указанную в п.2.3 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке, без согласия Покупателя и без обращения в суд, расторгнуть настоящий Договор путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении Договора. С даты отправления Покупателю письменного уведомления, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по Договору прекращенными. Задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества, в установленный настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа и пени. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**Статья 6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором;

- возникновении иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

###### Статья 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр дляУправлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

**Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

**«Продавец»**: ИНН 0311004456 КПП 031101001 УФК по Республике Бурятия(Администрация сельского поселения «Курумкан» Курумканского района л/с 04023006240) р/с 03231643816304440200 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ БИК 018142016 КОРР Счет 40102810545370000068 Лицевой счет 04023006240 ОКТМО 81630444

Юридический адрес: 671640, РОССИЯ, Бурятия респ, Курумканский р-н, , Курумкан с, Школьная ул, 2. **«Покупатель»:**

### От имени Продавца Покупатель

м.п.

**АКТ**

**Приёма - передачи муниципального имущества**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация муниципального образования сельское поселение «Курумкан» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 456 Гражданского Кодекса Российской Федерации принимает в собственность следующее муниципальное имущество:

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |